

**Объект : Новая.3**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4 500,00 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

4500,00

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2024 г.**

№	Статья затрат	тариф	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.		-94 009,24	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г		36 155,28	
	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 503 449,31</b>	
1.	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома		1 026 294,00	
2.	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:		2 423 192,51	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение		762 107,23	
2.2	Газоснабжение		657 974,17	
2.3	Электроснабжение		1 003 111,11	
3.	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома		53 962,80	
4.	Текущий ремонт общего имущества		57 562,80	
	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 586 062,32</b>	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:		1 172 895,49	21,72
1.1	Аварийное обслуживание		107 925,60	2,00
1.2	Дезинфекция		5 200,00	0,10
1.3	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Ремонт качелей и инвентаря на детской площадке, покраска лавочек, качель и перил Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Материалы (производственные ,инвентарь, МБП и проч.) по содержанию, откачка грунтовых вод		142 086,82	2,63
1.4	Обслуживание системы видеонаблюдения		11 800,00	0,22
1.5	ТО и гос поверка прибора учета воды		8 972,03	0,17
1.6	ТО газопровода и общедомового газового оборудования		34 775,06	0,64
1.7	ТО домофонов		14 628,00	0,27
1.8	ТО общедомового электрооборудования		41 550,00	0,77
1.9	Услуги по управлению МКД		805 957,98	14,93
1.9.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Обучение персонала, Оплата труда, налог Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата, Связь, доступ к Интернет, Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные) Прочие расходы (услуги банка, судебные		805 957,98	
2.	Текущий ремонт общего имущества		68 564,31	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:		2 284 467,12	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение		709 199,92	
3.2.	Газоснабжение		640 466,80	
3.3	Электроснабжение		934 800,40	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома		60 135,40	
	<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>-82 613,01</b>	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.		-150 463,50	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024 г		25 153,77	
	<b>Рентабельность по МКД</b>		<b>-233 076,51</b>	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.